더샵 분당센트로 입주자모집공고 [2025.12.31.(수)]

THE SHARP

청약Home 앱 설치 바로가기
구글 플레이스토어 애플 앱스토어

입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 당사 홈페이지(https://더샵분당센트로.kr)에서 해당 입주자모집공고 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

※ 해당 주택건설지역인 경기도 성남시 분당구는 '25.10.16. 투기과열지구로 지정되었으나, 본 주택은 '25.10.15. 이전 입주자모집승인을 신청한 주택에 해당하여 비규제지역 기준으로 공급합니다. (단, 전매제한은 투기과열지구 기준 적용)

1 단지 주요정보 (분양문의) 1833-5255

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영	경기도 성남시 1년 이상 거주자(2024.12.31. 이전부터 계속 거주)	성남시 1년 미만 계속 거주자 및 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시) 거주자	비규제지역

재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
없음	3년(단, 소유권이전등기를 완료한 경우 소유권이전등기를 완료한 때까지)	없음	미적용	민간택지

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2025.12.31.(수)입니다.(청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)
■ 본 입주자모집공고는 2025.10.31. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일 현재 경기도 성남시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만 19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)[국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 경기도 성남시 1년 이상 거주자가(2024.12.31. 이전부터 계속 거주) 우선합니다.
■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	특별공급	일반 1순위	일반 2순위	당첨자 발표	당첨자 자격검증 서류 제출	계약체결
일정	2026.01.12.(월)	2026.01.13.(화)	2026.01.14(수)	2026.01.20.(화)	2026.01.22.(목) ~ 2026.01.25.(일)	2026.02.02.(월) ~ 2026.02.04.(수)
방법	▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ (현장접수) 사업주체 홍보관	▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ (현장접수) 청약통장 가입은행		▪ (PC·모바일) 청약홈	▪ 더샵 분당센트로 홍보관 (10:00 ~ 16:00) - 주소 : 경기도 성남시 분당구 정자일로 197, B1F(정자동, 정자푸르지오시티2차)	

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 홍보관 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약이 가능합니다.(단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다.)
※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

2 공급내역 및 공급금액

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 경기도 성남시 도시주택국 주택과-25867호(2025.12.30.)로 입주자모집공고 승인
■ **공급위치** : 경기도 성남시 분당구 미금로 66
■ **공급규모** : 아파트 지하 3층, 지상 16 ~ 26층 7개동 총 647세대(조합원분 563세대) 중 일반분양 84세대
[특별공급 44세대(기관추천 8세대, 다자녀가구 8세대, 신혼부부 19세대, 생애최초 7세대, 노부모부양 2세대 포함)] 및 부대복리시설
■ **입주시기** : 2027년 4월 예정 (예정월은 공정 및 리모델링 사업의 특성상 전/후 1개월 가량 변경될 수 있으며, 정확한 입주일자는 추후 통보함.)

공급대상 및 면적

(단위 : ㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적 기준)	타입(약식표기)	주택공급면적(㎡) 주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	공급세대수	특별공급 세대수 기관추천	다자녀가구	신혼부부	생애최초	노부모부양	계	일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
민영주택	2025000595	01	060.5700A	60A	60.5700	24.9100	85.4800	62.1690	147.6490	32.4240	3	-	-	-	1	-	1	2	-
		02	060.9400C	60C	60.9400	25.2310	86.1710	62.5480	148.7190	32.6221	2	-	-	1	-	-	1	1	2
		03	064.3800A	64A	64.3800	27.8660	92.2460	66.0790	158.3250	34.4636	1	-	-	-	-	-	-	1	1
		04	071.5900D	71DA	71.5900	31.6950	103.2850	73.4790	176.7640	38.3234	1	-	-	-	-	-	-	1	-
		05	073.5400B	73B1	73.5400	30.3220	103.8620	75.4810	179.3430	39.3671	1	-	-	-	-	-	-	1	-
		06	073.5900B	73B2	73.5900	29.6400	103.2300	75.5310	178.7610	39.3938	2	-	1	-	-	-	1	1	1
		07	078.4400N	78AN	78.4400	32.1850	110.6250	80.5100	191.1350	41.9901	42	4	3	9	3	1	20	22	2
		08	084.0800N	84N	84.0800	33.4490	117.5290	86.2980	203.8270	45.0092	32	4	4	9	3	1	21	11	2
합 계											84	8	8	19	7	2	44	40	8

공급대금 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

주택형	층 구분	세대수	공급금액	계약금(10%) 1차 계약 시	2차 2026.03.03.	중도금(60%) 1차(10%) 2026.04.20.	2차(10%) 2026.06.05.	3차(10%) 2026.08.05.	4차(10%) 2026.10.05.	5차(10%) 2026.12.07.	6차(10%) 2027.02.05.	잔금(30%) 입주지정 기간
60A	5호	1	1,476,000,000	30,000,000	117,600,000	147,600,000	147,600,000	147,600,000	147,600,000	147,600,000	147,600,000	442,800,000
	6,8층	2	1,490,000,000	30,000,000	119,000,000	149,000,000	149,000,000	149,000,000	149,000,000	149,000,000	149,000,000	447,000,000
60C	2층	2	1,492,000,000	30,000,000	119,200,000	149,200,000	149,200,000	149,200,000	149,200,000	149,200,000	149,200,000	447,600,000
64A	2층	1	1,640,000,000	30,000,000	134,000,000	164,000,000	164,000,000	164,000,000	164,000,000	164,000,000	164,000,000	492,000,000
71DA	8층	1	1,822,000,000	30,000,000	152,200,000	182,200,000	182,200,000	182,200,000	182,200,000	182,200,000	182,200,000	546,600,000
73B1	15층	1	1,883,000,000	30,000,000	158,300,000	188,300,000	188,300,000	188,300,000	188,300,000	188,300,000	188,300,000	564,900,000
73B2	2층	1	1,824,000,000	30,000,000	152,400,000	182,400,000	182,400,000	182,400,000	182,400,000	182,400,000	182,400,000	547,200,000
	3층	1	1,833,000,000	30,000,000	153,300,000	183,300,000	183,300,000	183,300,000	183,300,000	183,300,000	183,300,000	549,900,000
78AN	2층	2	1,875,000,000	30,000,000	157,500,000	187,500,000	187,500,000	187,500,000	187,500,000	187,500,000	187,500,000	562,500,000
	3층	2	1,882,000,000	30,000,000	158,200,000	188,200,000	188,200,000	188,200,000	188,200,000	188,200,000	188,200,000	564,600,000
	4층	2	1,892,000,000	30,000,000	159,200,000	189,200,000	189,200,000	189,200,000	189,200,000	189,200,000	189,200,000	567,600,000
	5층	2	1,915,000,000	30,000,000	161,500,000	191,500,000	191,500,000	191,500,000	191,500,000	191,500,000	191,500,000	574,500,000
	6-9층	8	1,938,000,000	30,000,000	163,800,000	193,800,000	193,800,000	193,800,000	193,800,000	193,800,000	193,800,000	581,400,000
	10-14층	9	1,963,000,000	30,000,000	166,300,000	196,300,000	196,300,000	196,300,000	196,300,000	196,300,000	196,300,000	588,900,000
	15-19층	10	1,988,000,000	30,000,000	168,800,000	198,800,000	198,800,000	198,800,000	198,800,000	198,800,000	198,800,000	596,400,000
	20층 이상	7	1,997,000,000	30,000,000	169,700,000	199,700,000	199,700,000	199,700,000	199,700,000	199,700,000	199,700,000	599,100,000
84N	2층	2	2,052,000,000	30,000,000	175,200,000	205,200,000	205,200,000	205,200,000	205,200,000	205,200,000	205,200,000	615,600,000
	3층	2	2,059,000,000	30,000,000	175,900,000	205,900,000	205,900,000	205,900,000	205,900,000	205,900,000	205,900,000	617,700,000
	4층	2	2,072,000,000	30,000,000	177,200,000	207,200,000	207,200,000	207,200,000	207,200,000	207,200,000	207,200,000	621,600,000
	5층	2	2,092,000,000	30,000,000	179,200,000	209,200,000	209,200,000	209,200,000	209,200,000	209,200,000	209,200,000	627,600,000
	6-9층	6	2,115,000,000	30,000,000	181,500,000	211,500,000	211,500,000	211,500,000	211,500,000	211,500,000	211,500,000	634,500,000
	10-14층	8	2,140,000,000	30,000,000	184,000,000	214,000,000	214,000,000	214,000,000	214,000,000	214,000,000	214,000,000	642,000,000
	16-19층	4	2,165,000,000	30,000,000	186,500,000	216,500,000	216,500,000	216,500,000	216,500,000	216,500,000	216,500,000	649,500,000
	20층 이상	6	2,180,000,000	30,000,000	188,000,000	218,000,000	218,000,000	218,000,000	218,000,000	218,000,000	218,000,000	654,000,000

• 계약 전 사이버모델하우스 VR 단위세대 및 배치도, 카탈로그 등 현황관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있습니다.
• 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 홍보관으로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)
• 본 입주자모집공고에 명시되지 않는 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관련 법령 및 공급계약서의 약관에 따릅니다.

발코니 확장(유상옵션)

(단위 : 원)

주택형(약식표기)	공급금액	납부일정 계약금 10% 계약 시	중도금 20% 2026.04.20	잔금 70% 입주지정일
60A	6,000,000	600,000	1,200,000	4,200,000
60C	7,000,000	700,000	1,400,000	4,900,000
64A	4,000,000	400,000	800,000	2,800,000
71DA	6,000,000	600,000	1,200,000	4,200,000
73B1	7,000,000	700,000	1,400,000	4,900,000
73B2	8,000,000	800,000	1,600,000	5,600,000
78AN	9,000,000	900,000	1,800,000	6,300,000
84N	13,000,000	1,300,000	2,600,000	9,100,000

• 본 아파트는 본 아파트는 건축공정률이 50% 이상 진행 후 입주자를 모집하는 경우로서 공정상 전 세대는 '발코니 확장형'을 반드시 선택하여야 합니다.

3 특별공급 신청자격 및 입주자 선정방법

특별공급 공통사항

구분	내용
공급기준	■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호, 제8호의2에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외) ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만, 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자 발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다. 구분 / 처리방법 당첨자 발표일이 다른 주택 / 당첨자 발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자 발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리 당첨자 발표일이 같은 주택 - 부부가 중복당첨된 경우 / 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효 당첨자 발표일이 같은 주택 - 부부 외 세대원이 중복당첨된 경우 / 모두 부적격 처리 ■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. ■ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 또는 부적격 판명 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다. ■ 외국인은 주민등록법상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.
무주택요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다. (무주택세대구성원 정의는 "1. 공통 유의사항" p.2 참조) - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건
청약통장 자격요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 특별공급 / 신혼부부 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 생애최초 / 노부모부양 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 12개월 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자 [청약예금의 예치금액] 구분 / 특별시 및 광역시를 제외한 지역 / 서울특별시 및 부산광역시 / 그 밖의 광역시 전용면적 85㎡ 이하 / 200만원 / 300만원 / 250만원 전용면적 102㎡ 이하 / 300만원 / 600만원 / 400만원 전용면적 135㎡ 이하 / 400만원 / 1,000만원 / 700만원 모든 면적 / 500만원 / 1,500만원 / 1,000만원 ※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함

3-1 기관추천 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제36조) 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위 : 8세대

구분	내용
대상자	■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래 해당 기관의 추천 및 인정서류를 받으신 분 ■ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분(단, 장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요)
추천기관	■ 국가유공자, 국가보훈대상자, 장기복무 제대군인 : 경기동부보훈지청 복지과 ■ 10년 이상 장기복무군인 : 국방부 국군복지단 복지사업운영과 ■ 장애인 : 경기도청 장애인복지과 ■ 중소기업 근로자 : 경기지방중소벤처기업청 성장지원과

3-2 다자녀가구 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제40조) 공급 세대수의 10% 범위 : 8세대

구분	내용
대상자	■ 최초 입주자모집공고일 현재 성남시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 무주택세대구성원 - 과거 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청 가능함 ■ 만 19세 미만의 자녀 2명 이상(태아, 입양자녀 포함)이 있는 분 - 자녀는 민법상 미성년자를 말하며, 자녀가 청약신청자의 주민등록표등본에 등재되어 있지 않은 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증해야 함 ■ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분

3-3 신혼부부 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제41조) 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 23% 범위 : 19세대

구분	내용
대상자	■ 최초 입주자모집공고일 현재 성남시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 무주택세대구성원 ■ 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 동일인과의 재혼인 경우에는 이전 혼인기간을 포함)인 분 ■ 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 분 ■ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분

3-4 생애최초 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제43조) 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 9% 범위 : 7세대

구분	내용
대상자	■ 최초 입주자모집공고일 현재 성남시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 무주택세대구성원 ■ 생애최초로 주택을 구입하는 분 - 모든 세대구성원이 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우를 말함 ※ (예외) 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 청약신청자의 배우자가 혼인 전 주택을 소유하였다가 혼인 전 처분한 이력은 배제합니다. ■ 「주택공급에 관한 규칙」 제28조 제1항의 1순위에 해당하는 분 - 청약통장 가입기간 12개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상) ■ 아래 '가' 또는 '나'에 해당하는 분 - 가. 혼인 중이거나 미혼인 자녀(태아, 입양자녀 포함, 청약신청자가 혼인 중이 아닌 경우 동일한 주민등록표등본에 등재된 자녀)가 있는 분 - 나. 1인 가구(혼인 중이 아니면서 미혼인 자녀도 없는 분) * 1인 가구는 추첨제로만 신청 가능하며, '단독세대'와 '단독세대가 아닌 분'으로 구분됨 * '단독세대'란, 단독세대주이거나, 동거인이나 형제자매 등 세대구성원에 해당하지 않는 분과 같은 세대를 구성하는 경우를 말하며, 단독세대 신청자는 전용면적 60㎡ 이하 주택형에 한하여 신청 가능함. (본 아파트는 60㎡ 이하 주택형이 없으므로 1인 가구 '단독세대'는 청약이 불가함) * '단독세대가 아닌 분'이란, 직계존속과 같은 세대를 구성하는 경우를 말함 ■ 「생애최초 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 분 ■ 입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자*로서 5년 이상 소득세를 납부**한 분 * 과거 1년 내에 소득세(「소득세법」 제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함)를 납부한 분을 포함 ** 소득세 납부의무자이나 소득공제, 세액공제, 세액감면 등으로 납부의무액이 없는 경우를 포함

3-5 노부모부양 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제46조) 공급 세대수의 3% 범위 : 2세대

구분	내용
대상자	■ 최초 입주자모집공고일 현재 성남시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 무주택세대주 - 피부양자의 배우자도 무주택자이어야 함 ■ 만 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한함)한 분 - 「주택공급에 관한 규칙」에 따른 '부양'의 의미는 같은 주민등록지에 실제 거주하고 있는 것을 의미함 ■ 「주택공급에 관한 규칙」 제28조 제1항의 1순위에 해당하는 분 - 청약통장 가입기간 12개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)

4 일반공급(「주택공급에 관한 규칙」 제28조)

구분	내용
대상자	■ 최초 입주자모집공고일 현재 성남시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 만 19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ※ 10년 이상 장기복무 중인 군인은 수도권 외 지역에 거주하여도 기타지역(수도권) 거주자격으로 청약할 수 있습니다.(해당지역 거주자격으로 청약은 불가함) ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제9항에 의거 국방부 「군 주택공급 입주자 선정 훈령」 제18조에 따른 25년 이상 장기복무군인 중 국방부(국군복지단)에서 추천한 자는 수도권(투기과열지구가 아닌 지역으로 한정) 청약 시 해당 주택건설지역에 거주하지 않아도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 보아 해당지역 거주자격으로 청약신청이 가능함(해당지역의 의무거주기간을 적용하지 않음) ※ 25년 이상 장기복무군인 청약 추천자는 청약home을 통한 인터넷(PC · 모바일) 청약만 가능(홍보관 또는 은행 창구 접수 불가)하오니 유의하시기 바랍니다. ■ 신청자 중 동일 순위 내에 경쟁이 있을 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항에 따라 해당 주택건설지역인 성남시 1년 이상 계속 거주한 신청자가 성남시 1년 미만 거주자 및 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시) 거주 신청자보다 우선함 ■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분
청약통장 자격요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 1순위 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분 [청약예금의 예치금액] 구분 / 특별시 및 광역시를 제외한 지역 / 서울특별시 및 부산광역시 / 그 밖의 광역시 전용면적 85㎡ 이하 / 200만원 / 300만원 / 250만원 전용면적 102㎡ 이하 / 300만원 / 600만원 / 400만원 전용면적 135㎡ 이하 / 400만원 / 1,000만원 / 700만원 모든 면적 / 500만원 / 1,500만원 / 1,000만원 ※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

5 사업주체 및 시공회사, 감리회사 현황

사업주체 및 시공회사

구분	사업주체	시공사
상 호	무지개마을4단지리모델링주택조합	㈜포스코이앤씨
주 소	경기도 성남시 분당구 구미로 60, 406호 (구미동, 관보쇼핑)	경상북도 포항시 북구 중흥로 307(죽도동)
법인등록번호	135671-0037761	174611-0002979

감리회사 및 감리금액(감리금액은 사정에 따라 다소 변동될 수 있음)

(단위 : 원 ,부가가치세 포함)

구분	건축	소방·정보통신	전기
회사명	㈜건정종합건축사사무소	주식회사 지여이앤씨	㈜하일기술단
감리금액	₩ 2,729,021,900	₩ 489,500,000	₩ 604,789,999

■ 홍보관 안내 및 유의사항

홍 보 관	경기도 성남시 분당구 정자일로 197, B1F(정자동, 정자푸르지오시티2차)
사 업 지	경기도 성남시 분당구 미금로 66
홈 페 이 지	https : //더샵분당센트로.kr
분 양 문 의	1833-5255

※ 본 공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
※ 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 사업주체 홍보관 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
※ 본 공고는 공급계약서의 일부로 구성되며 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 공급계약을 체결하여야 합니다.
※ 기재사항의 오류 및 이 공문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령이 우선합니다.